

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Комсомольская д.16,

ул. Комсомольская д.16,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	71		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3394,1		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3302,4		
	в том числе: муниципальное жилье	91,7		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,93		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.10.2017г.	14,52		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		8863	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	603912	540945	89,6
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			61094
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			35434
	из них:			
	содержание лестничных клеток			35434
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			119165
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			27085
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	2444
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	4105
	Аварийному обслуживанию	85531
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2444
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	3690
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	69240
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	92557
3.8.	Услуги паспортного стола	4888
3.9.	Текущий ремонт	253233
	в том числе:	
	подвал-смена вентиляей г/в д- 15,20,25мм - 6 шт. (март 2017г)	4177
	подвал-смена вентиляей отопления д- 15,20,25мм - 151 шт. (март 2017г)	71764
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110мм - 55 м (март 2017г)	33708
	подвал- смена тр. Х-в д-40,25 мм ПП - 76 м (апрель 2017г)	76293
	укладка тротуарной плитки, входы в подъезды 1,2,3,4 - 32 м2 (июнь 2017г)	43208
	ремонт крылец 1,2,3-й под. (сентябрь 2017г)	6643
	ремонт козырьков 1,2,3,4-й под. (сентябрь 2017г)	4036
	установка мет. Сетки на входы в подвал (август 2017г)	5320
	навеска ливневых труб -8 м (сентябрь 2017г)	4377
	обрезка дерева (ноябрь 2017г)	2154
	остекление чердачных окон и во 2-м подъезде - 2,35 м2 (декабрь 2017г)	1553
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	641744
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	71830

Генеральный директор

Денисов Р.М.